

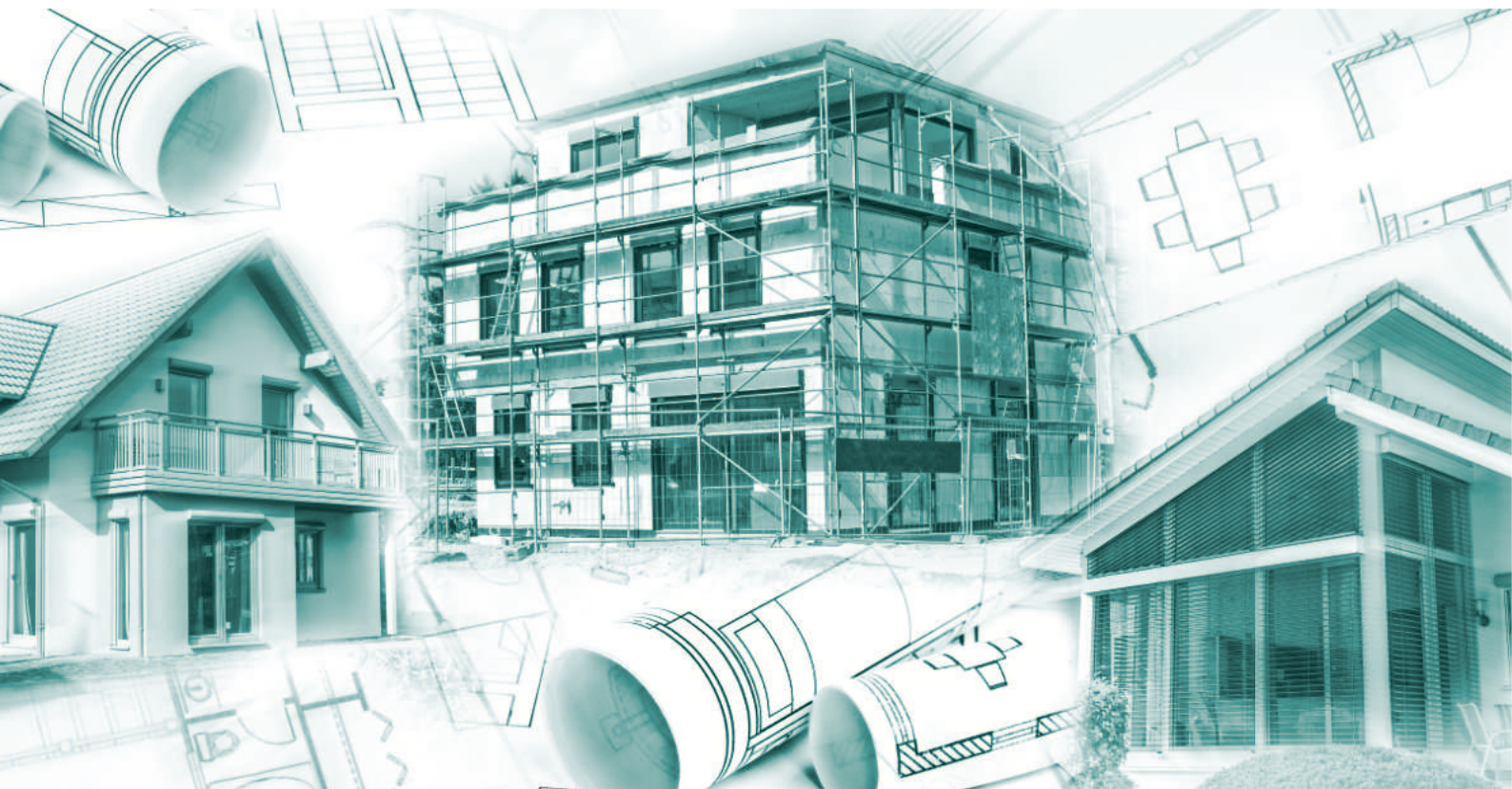
GRUPPO OLTRE

PROMOZIONE
IMMOBILIARE

COMPANY PROFILE



“ La nostra forza trainante
è la nostra passione
e il nostro impegno
nel costruire e promuovere
la crescita economica
con etica ed integrità. ”



Oltre (Svizzera) SA viene fondata in Svizzera da un gruppo di professionisti ed esperti che hanno sviluppato attività simili in **Medio Oriente** ed altri **Paesi Europei**, per implementare concetti sia tradizionali che innovativi in grado di gestire la realizzazione di **progetti immobiliari**, di **costruzione** ed **industriali**, trasformando le idee in realtà.

Ad oggi decine di progetti, riguardanti sia attività industriali, sia di project management, sia di costruzione sono stati eseguiti con l'obiettivo di fornire il **massimo livello di servizio** a tutti i nostri clienti, superando le loro aspettative e guidandoli nel loro viaggio con noi.

I successi sui diversi mercati, la continua integrazione verticale, l'attività di ricerca e sviluppo ci hanno portato ad aver maturato una notevole esperienza per **progetti chiavi in mano** sia nel settore industriale sia delle costruzioni sia immobiliare, sviluppandoli direttamente o con nostre partecipate in diversi paesi nel mondo.

Miriamo a promuovere e implementare le ultime tendenze del settore nei nostri progetti per fornire ai nostri clienti la **massima qualità e sostenibilità**. Le nostre persone sono i meccanismi che portano al nostro successo organizzativo; acceleriamo il loro potenziale, incoraggiamo le loro prestazioni e premiamo i loro risultati.

Crediamo inoltre in un approccio propositivo e proattivo per la costruzione di **relazioni e partnership di lungo periodo**.

Ci impegniamo a fornire il massimo servizio e i migliori prodotti ai nostri partner e ai nostri clienti.

La nostra forza trainante è la nostra passione e il nostro impegno nel costruire e promuovere la crescita economica con etica ed integrità. Il nostro successo risiede nei nostri **portafogli diversificati**.

La nostra filosofia è semplice "trasparenza" che costruiamo ogni giorno.



La nostra missione

Progetti di alta qualità

Ci impegniamo a fornire progetti di alta qualità e convenienti nei tempi previsti, avvalendoci e sostenendo team motivati, certificati e focalizzati

Importanza delle relazioni

Apprezziamo l'importanza delle nostre relazioni e continueremo a rimanere leali e fedeli nei rapporti con tutti i nostri clienti, partner e fornitori

Affidabilità

I nostri clienti si affidano alla nostra affidabilità, alla nostra guida e alla nostra integrità

I nostri valori

Integrità: la nostra leadership sta nella nostra trasparenza con tutti i nostri stakeholder

Lavoro di squadra: il nostro obiettivo è quello di fornire team sostenibili che si uniscano per raggiungere gli obiettivi dell'organizzazione; le nostre persone sono i nostri meccanismi che portano al successo organizzativo. Acceleriamo il loro potenziale, incoraggiamo le loro prestazioni e premiamo i loro risultati

Persone: valorizzare e rispettare i nostri stakeholder

Innovazione: miriamo a promuovere e implementare le ultime tendenze del settore nei nostri progetti per fornire ai nostri clienti la massima qualità e sostenibilità

Successo: valutiamo il nostro successo come organizzazione in quanto conduce al successo dei nostri stakeholder. Il nostro approccio 'can-do' si traduce nella costruzione di relazioni e partnership positive a lungo termine.



I nostri settori

Costruzione

L'idea è di specializzarsi nello sviluppo di case e comunità residenziali per la vita urbana moderna, costruire le migliori case possibili per i budget dei suoi clienti e ciò significava controllare ogni aspetto del processo di costruzione per garantire standard costantemente elevati.



Project management, ingegneria civile ed architettura

La nostra struttura, specializzata in Project Management, Ingegneria ed Architettura focalizza la propria attività nello Sviluppo e nella Gestione di progetti industriali, di costruzioni e di sviluppi immobiliari sia per clienti nazionali che internazionali



Industria

Guidiamo la crescita della produzione promuovendo l'innovazione industriale, rafforzando il settore manifatturiero con iniziative strategiche e collaborazioni / partner di lungo termine.

Produciamo un'ampia gamma di prodotti nei settori in più rapida crescita, soprattutto materiali da costruzione sia nei mercati emergenti sia in quelli ormai consolidati.



SVILUPPI IMMOBILIARI



I nostri progetti



Residenza Acquaviva

Via San Gottardo - Pregassona



MODERNITÀ E TRADIZIONE



POSIZIONE PANORAMICA



FINITURE ESCLUSIVE

Pregassona è situato in una posizione panoramica da cui si può godere di una vista mozzafiato sul Lago di Lugano.

Con i suoi ampi spazi e finiture di alta qualità questa Residenza rappresenta il vertice dell'eleganza e della raffinatezza. Un'opportunità unica per vivere un'esperienza di lusso e di charme.

Promotore: Società del Gruppo Oltre



Residenza Tre Noci

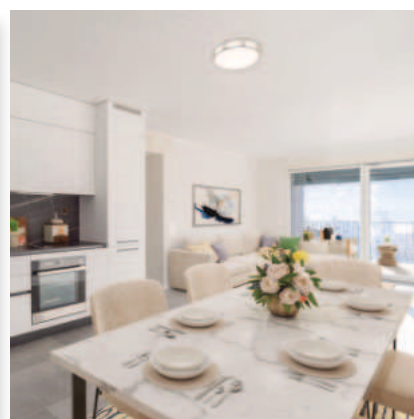
Via Poeta Chiesa - Vacallo



MODERNITÀ E TRADIZIONE



POSIZIONE PANORAMICA



FINITURE ESCLUSIVE

La Residenza Tre Noci è un complesso composto da tre edifici, moderno ed elegante.

L'impianto di riscaldamento a termopompa, abbinato al sistema di pannelli solari, rappresentano una soluzione innovativa e sostenibile per produrre energia pulita e ridurre l'impatto ambientale.

Le cucine open space dal design moderno e funzionale completano le finiture di pregio dei palazzi.

Promotore: Società del Gruppo Oltre



Residenza Molago

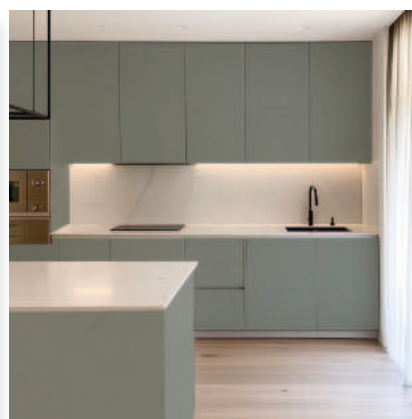
Via Molago - Grancia



MODERNITÀ E TRADIZIONE



POSIZIONE PANORAMICA



FINITURE ESCLUSIVE

L'edificio residenziale è immerso nel bosco di Grancia, a pochi minuti dal centro di Lugano, e gode di una vista aperta su tutta la valle.

L'intera struttura è stata progettata in modo sostenibile; in particolare il tetto sarà coperto per la maggior parte dai pannelli fotovoltaici, garantendo uno standard di efficienza energetica particolarmente elevato.

Promotore: Società del Gruppo Oltre





Residenza Geni

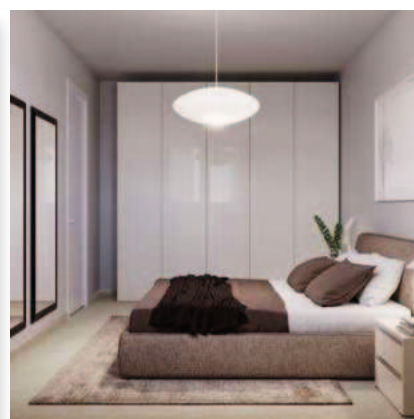
Via Belvedere - Canobbio



MODERNITÀ E TRADIZIONE



POSIZIONE PANORAMICA



FINITURE ESCLUSIVE

Canobbio, situato su un promontorio a soli due chilometri dalla città di Lugano, è un Comune attrattivo per tutte le fasce di età e adatto alle famiglie: sinonimo di sicurezza e tranquillità.

È anche definito il balcone di Lugano.

Edificio progettato con un alto grado di isolamento termico e con l'installazione di pannelli fotovoltaici.

Promotore: Società del Gruppo Oltre



Residenza Carià

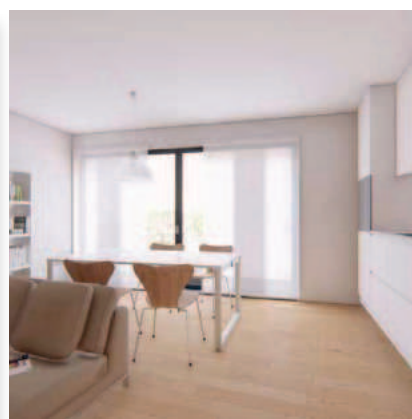
Località Carasso - Bellinzona



MODERNITÀ E TRADIZIONE



POSIZIONE PANORAMICA



FINITURE ESCLUSIVE

La residenza Carià viene realizzata a Bellinzona, in località Carasso, frazione situata sulla sponda destra del fiume Ticino. Le qualità paesaggistiche donano al progetto una situazione singolare: immersa nel verde e con il bosco su tre lati; vi è pure un ruscello, che accompagna i suoni del bosco infondendo un senso di pace.

Promotore: Società del Gruppo Oltre



Residenza Albertolli

Via Albertolli - Chiasso



MODERNITÀ E TRADIZIONE



POSIZIONE PANORAMICA



FINITURE ESCLUSIVE

Chiasso è un importante territorio di frontiera, centro di smistamento e di transito.

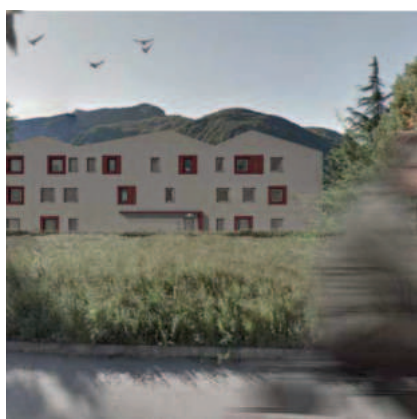
Il progetto viene realizzato ponendo particolare attenzione al concetto di energie rinnovabili, grazie all'installazione dei pannelli fotovoltaici e alla predisposizione domotica.

Promotore: Società del Gruppo Oltre



Residenza Le Vele sul Lago

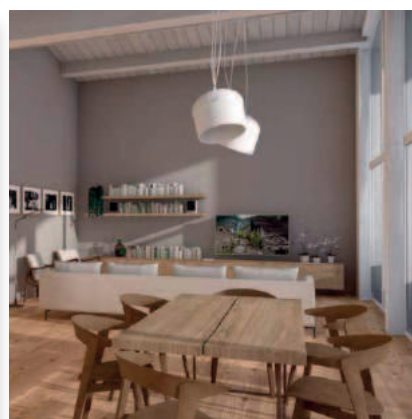
Via Scairone - Melano



MODERNITÀ E TRADIZIONE



POSIZIONE PANORAMICA



FINITURE ESCLUSIVE

Melano, comune ticinese di circa 1.700 abitanti è ubicato in posizione strategica fra Mendrisio e Lugano, con facili connessioni verso i due centri. Da anni il Comune di Melano attua una politica in favore dell'efficienza energetica e dell'impiego delle energie rinnovabili. Dopo aver ottenuto il riconoscimento «Comune energeticamente consapevole» nel 2008, nel 2012 Melano è stato insignito del marchio Città dell'energia®.

Promotore: Società del Gruppo Oltre





Residenza La Vigna

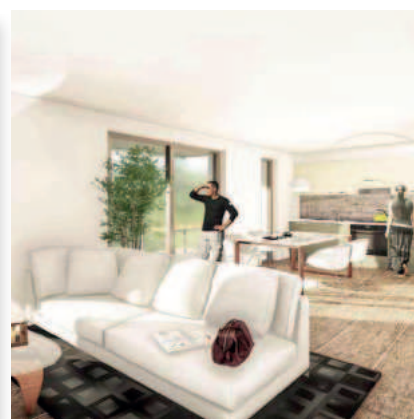
Via Legobbe - Biasca



MODERNITÀ E TRADIZIONE



POSIZIONE PANORAMICA



FINITURE ESCLUSIVE

Comune del Canton Ticino situato dove si riuniscono la Valle di Blenio da Lucomagno e la Leventina dal Gottardo, a Biasca meritano una visita numerosi monumenti storici di importanza nazionale.

L'edificio è disposto su 4 livelli e si caratterizza per la semplicità delle forme e per gli ampi terrazzi a Ovest.

Promotore: Società del Gruppo Oltre



Residenza La Roccia

Via del Battistone - Lumino



MODERNITÀ E TRADIZIONE



POSIZIONE PANORAMICA



FINITURE ESCLUSIVE

Lumino è un comune di circa 1.400 abitanti, nel distretto di Bellinzona, confina con il Canton Grigioni ed è situato all'inizio della Val Mesolcina.

L'edificio si caratterizza per la personalità determinata dai volumi che seguono l'andamento del terreno conferendo coerenza e armonia fra l'edificato ed il contesto morfologico e naturale circostante.

Promotore: Società del Gruppo Oltre



Villa Ronco Riva

Via al Ronco Riva - Sorengo



MODERNITÀ E TRADIZIONE



POSIZIONE PANORAMICA



FINITURE ESCLUSIVE

L'immobile si trova all'interno di una prestigiosa zona residenziale che si compone di ville familiari e di ampi spazi verdi ed è situato su di un dolce declivio prospiciente al lago e circondato da un rigoglioso bosco di latifoglie.

La posizione della casa, coniuga armonicamente la riservatezza degli spazi privati con il facile collegamento con il centro storico e le diverse attività commerciali e di servizio.

Promotore: Società del Gruppo Oltre



Villino Ronchi

Via dei Ronchi - Lugano



MODERNITÀ E TRADIZIONE



POSIZIONE PANORAMICA



FINITURE ESCLUSIVE

Collina Monte Carmen e la sua via dei Ronchi sono oggi un raro esempio di paesaggio ed architettura integrati, di interconnessioni tra modernità ed identità del sito. Il progetto di ristrutturazione della palazzina ha due obiettivi:

- creare unità residenziali secondo il modello abitativo contemporaneo
- conservare la percezione e la memoria del passato.

Promotore: Società del Gruppo Oltre



Residenza Montalbano

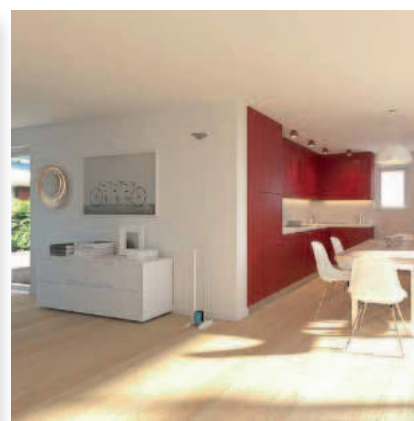
Via Montalbano - Gentilino



MODERNITÀ E TRADIZIONE



POSIZIONE PANORAMICA



FINITURE ESCLUSIVE

Gentilino, ex comune ticinese del distretto di Lugano, dal 2004 forma con Agra e Montagnola il comune di Collina d'Oro. La Collina d'Oro, favorita dalla splendida posizione geografica fra il golfo di Lugano e quello di Agno, attira interessati e amanti dei bei luoghi, alla ricerca di possibilità abitative o di opere architettoniche di valore o di idilliaci paesaggi.

Promotore: Società del Gruppo Oltre



Villetta Malvaglia

Zona Rongie - Malvaglia



MODERNITÀ E TRADIZIONE



POSIZIONE PANORAMICA



FINITURE ESCLUSIVE

Il comune di Malvaglia, sito a 10 minuti di automobile dal comune di Biasca e a 20 minuti da Bellinzona, conta circa 1.234 abitanti. Oltre ad essere un vero e proprio "gioiello" naturale, paesaggistico ed architettonico, dispone di tutti i servizi principali.

È il luogo ideale per chi ama essere circondato dalla natura.

Promotore: Società del Gruppo Oltre



  **GRUPPO OLTRE**

Via Landriani 3 - 6900 Lugano
T. +41 (0)91 224 23 16 - info@gruppo-oltre.ch - www.gruppo-oltre.ch